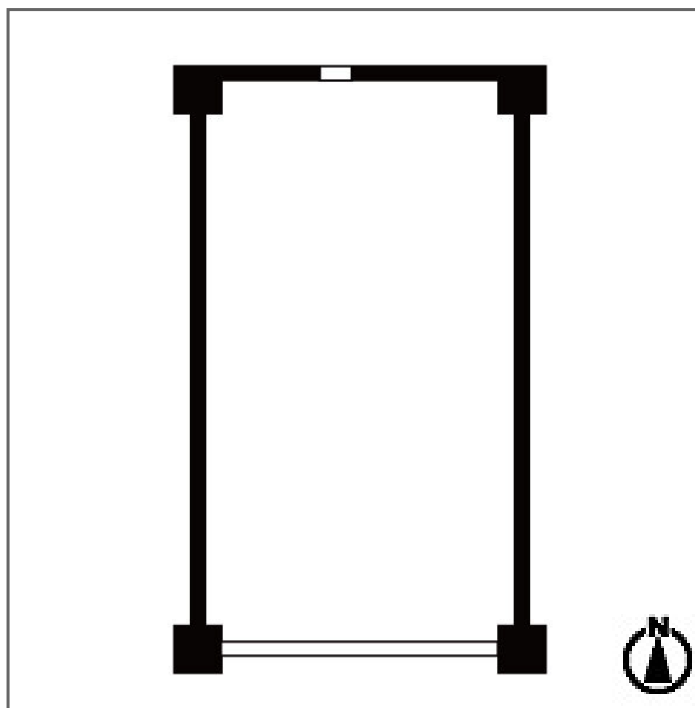


物件種目	[事業用] 店舗 (建物一部)		
物件名	金城ビル		
号室名	1C (1階部分)		
所在地	〒451-0072 愛知県名古屋市西区笠取町2丁目76		
交通	鶴舞線「庄内通」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		
間取タイプ	テナント[テナント]		
専有面積	43.74㎡	開口部方位	南
築年	1979年05月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	96,800 円		
共益費・管理費	0円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	普通借家 3年間		
町内会費			
駐車場	無料駐車場付 2台		
	テナント前2台付		
	備考		
	スケルトン仕様なのでご自身の好きな内装で新規事業を始められます。庄内通エリアで新規事業・事業拡大の方におすすめです。		
	設備		
	【テナント設備】 スケルトン		
	条件		
	【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須		



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
 飲食テナント不可
 ・保証会社：保証会社利用必須 Casa 初回保証料:総賃料80% ・保険：保険要加入

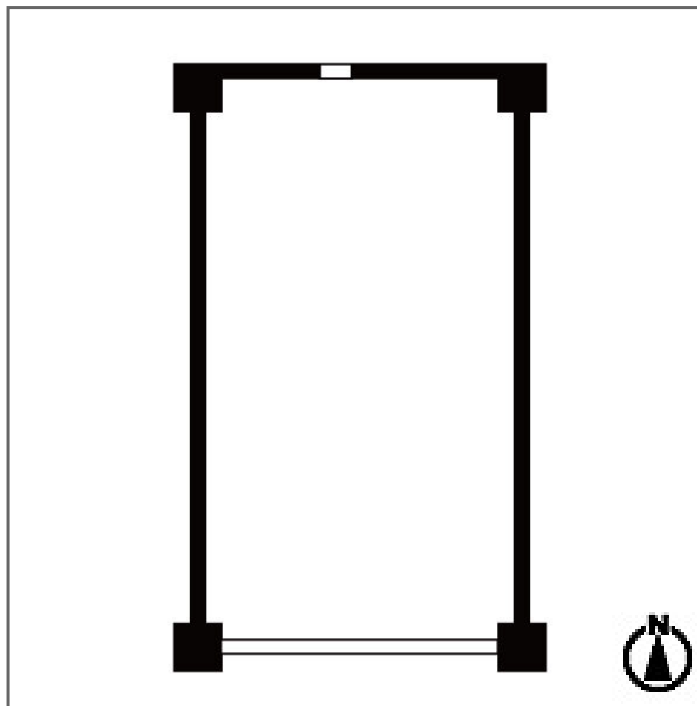
愛知県知事免許(4)第20532号



アローズネット株式会社
 名古屋市西区庄内通2丁目9-2
 TEL: 052-522-6677 FAX: 052-522-9922

取引態様：媒介

物件種目	[事業用] 店舗 (建物一部)		
物件名	金城ビル		
号室名	1C (1階部分)		
所在地	〒451-0072 愛知県名古屋市西区笠取町2丁目76		
交通	鶴舞線「庄内通」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		
間取タイプ	テナント[テナント]		
専有面積	43.74㎡	開口部方位	南
築年	1979年05月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	96,800 円 (税込)		
共益費・管理費	0円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	普通借家 3年間		
町内会費			
駐車場	無料駐車場付 2台		
	テナント前2台付		
	備考		
	スケルトン仕様なのでご自身の好きな内装で新規事業を始められます。庄内通エリアで新規事業・事業拡大の方におすすめです。		
	設備		
	【テナント設備】 スケルトン		
	条件		
	【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須		



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
 飲食テナント不可
 ・webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社：保証会社利用必須 Casa 初回保証料:総賃料80% ・保険：保険要加入
 庄内通エリアでお探しの事業者様にご紹介下さい。賃料交渉・フリーレント等にご相談下さい。
 カギ所在：現地キーボックス(建物駐輪場水道管)番号はお問合せ下さい。
 お問合せ先に指定があります：080-4224-0985

AD 0.5ヶ月 (税別)

愛知県知事免許(3)第20532号

アローズネット株式会社

名古屋市西区庄内通2丁目9-2

TEL：052-522-6677 FAX：052-522-9922

お問合せ先に指定があります

080-4224-0985

取引態様：専任媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%