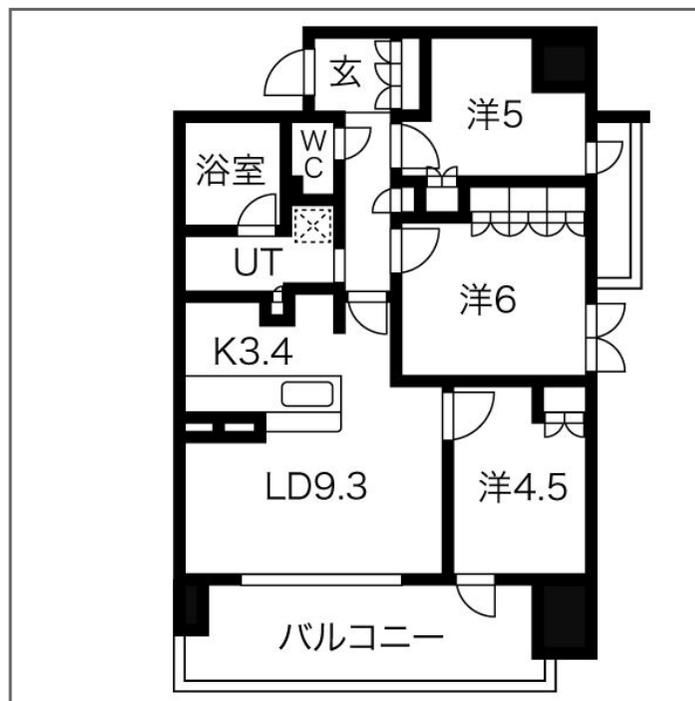


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ポレスター ザ・レジデンス		
号室名	505 (5階部分)		
所在地	〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内1丁目6-8		
交通	鶴舞線「丸の内」徒歩3分 桜通線「国際センター」徒歩9分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階		
間取タイプ	3LDK		
専有面積	63.23㎡	開口部方位	東
築年	2016年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	139,000 円		
共益費・管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1.5ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費	500円(月額)(税込)		
駐車場			
備考			
バルコニー面積: 11.49㎡			
設備			
【キッチン】 給湯器・ガスコンロ(3口以上)・システムキッチン・カウンターキッチン・ディスプレイ・食器洗浄乾燥機 【水廻り】 風呂・トイレ・洗面台・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別 【放送・通信】 インターネット対応(回線工事不要・契約不要) 【セキュリティ】 インターホン(カメラ付き)			
条件			
【条件】 ペット相談(小型犬のみ)・保証人不要・保証会社利用可能・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
 退去時クリーニング5万円(税別) 照明残置、ペット飼育時 敷金100%償却  
 ・インターネット：ネット資料料 月1540円・webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 Cas a 初回保証料:総賃料50% 法人契約の場合保証会社利用なし可能 礼金2ヶ月・保険：保険要加入・町内会費：500円(税込/月額)・ネット使用料：1,540円(月額)  
 賃料・入居時期等お気軽にご相談下さい。  
 カギ所在：現地東側駐輪場雨樋KEYBOX【6677】  
 お問い合わせ先に指定があります：080-4224-0985(大島)こちらにお問合せ下さい。

A D 0.75ヶ月(税込)

愛知県知事免許(3)第20532号

**アローズネット株式会社**

名古屋市西区庄内通2丁目9-2

TEL: 052-522-6677 FAX: 052-522-9922

お問い合わせ先に指定があります

080-4224-0985(大島)こちらにお問合せ下さい。

取引態様：専任媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%